

# MIETERleben



Wir wünschen einen schönen

# Sommer!

**GWV**

Rauchwarnmelder-  
Hotline  
Seite 3

**GWV**

Neuer EDEKA-Zukunfts-  
markt in Nauen  
Seite 6

**Kinderseite & Rätsel**

Mitmachen und tolle  
Preise gewinnen!  
Seite 14/15

**Grün. Wohnlich. Vielfältig.**  
Für eine gemeinsame Zukunft.

 **GWV** Ketzin

## Rückblick 2023 in Zahlen & Fakten



**16**  
Mitarbeiter, davon 3 Azubis



**1.671**  
Wohn- und Gewerbeeinheiten



**139**  
68 Neuvermietungen  
Eigenbestand  
71 Neuvermietungen  
Fremdbestand



**1.289**  
Handwerkeraufträge im  
Eigenbestand für laufende  
Instandsetzung und Mieter-  
wechsel



**5,80 €/m<sup>2</sup>**  
durchschnittliche Miete für  
Wohneinheiten im Eigenbe-  
stand



**0,89 %**  
durchschnittlicher Leerstand  
für Wohneinheiten im Eigen-  
bestand



**ca. 1,7 Mio €**  
Investitionssumme



**47,2 %**  
Eigenkapitalquote



**39,3 Mio €**  
Bilanzsumme

Zahlen unter Vorbehalt der Wirtschaftsprüfung.

## GWV Update



### #Zusammenhalt#

Die letzten vier Jahre haben gezeigt, dass trotz der geopolitischen Situationen und Krisen unsere Gesellschaft zusammengehalten hat. Ein Zurück zur „alten“ Normalität wird es wohl nicht mehr geben. Zusammenhalt ist daher für die Zukunft wichtig und wirkt sich auf das Wohlbefinden der Menschen aus. Zusammenhalt bedeutet auch mehr Lebenszufriedenheit. Diese Zufriedenheit haben Sie uns in den letzten Jahren auch damit signalisiert, dass Sie gern in unseren Wohnquartieren wohnen und leben. Das zeigt sich auch im Ergebnis unserer Fluktuationsquote, die im Jahr 2023 nur 6,5 % ausmachte.

### #Miteinander#

Viele Vereine, Initiativen sowie ehrenamtliche Bürger sind ein wichtiger Teil des Miteinanders in unserer Region. Sie kümmern sich um kulturelle und sportliche Projekte, gestalten Freizeitangebote für Jung und Alt und tragen u. a. zum Thema Inklusion bei. Ohne diese Unterstützer, die das Gemeinwesen und Miteinander prägen, würden Begegnungsorte für Menschen fehlen, die in Krisenzeiten besonders wichtig geworden sind. Daher unterstützen wir seit Jahren verschiedene Organisationen und sagen all' denjenigen DANKE, die das Miteinander l(i)ebenswert mitgestalten.

### #Sommer#

Auch wenn die Tage wieder wärmer sind, denken Sie daran, Ihren Energieverbrauch weiter anzupassen. Die Mehrwertsteuererhöhung auf Energiekosten von 7 % auf 19 % wird dazu beitragen, dass die Abrechnungsergebnisse für das Jahr 2023 wieder ansteigen werden. Unsere Mieter tragen jedoch einen erheblichen Teil dazu bei, Verbräuche und somit auch Energie einzusparen. Kleiner Tipp: Geben Sie Ihrem Wäschetrockner hitzefrei und trocknen Ihre Wäsche draußen. Je nach Effizienzklasse eines Trockners kann hier eine Einsparung von 0,30 € bis 1,00 € pro Wäschegang erzeugt werden.

Ihre Doreen Wagenschütz  
Geschäftsführerin

### IMPRESSUM

**Herausgeber / Redaktion / Anzeigen**  
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Ketzin  
Karl-Liebknecht-Straße 6  
14669 Ketzin/Havel

Vertreten durch:  
Doreen Wagenschütz  
Geschäftsführerin

**Kontakt**  
Telefon: 033233 855-0  
E-Mail: info@gwv-ketzin.de  
Web: www.gwv-ketzin.de  
Instagram: @gwv\_ketzin

Unsere Ansprechpartner  
finden Sie auf der Rück-  
seite dieses Heftes.

**ViSdP:**  
Doreen Wagenschütz, Geschäftsführerin

Vorsitzender des Aufsichtsrats:  
Jürgen Tschirch

Registergericht: Potsdam  
Registernummer: HRB 1919  
Steuernummer: 051/12602/315

**Gestaltung & Co-Redaktion**  
Tino Kramm Kommunikationsdesign

**Erscheinen / Auflage / Druck**  
halbjährlich / 3.500 Stück / Printworld

**Bildquellen**  
Soweit nicht anders am Bild vermerkt, ist  
die GWV-Ketzin Urheber des Bildmaterials.

Portrait: Mathleen Friedrich



## Lieblingsnachbar 3.0

U nser Aufruf bezüglich der Suche nach Ihrem Lieblingsnachbarn geht in diesem Jahr bereits in die dritte Runde.

Einige Menschen in der Nachbarschaft engagieren sich besonders oder helfen, wo Sie nur können (einkaufen, Gassi gehen mit dem Hund, nette Gespräche, Fahrdienst zum Arzt). Sie sind immer zur Stelle und für andere da.

Wir freuen uns auf Ihre Geschichte über Ihren Lieblingsnachbarn und wollen mit einem kleinen Präsent DANKE sagen. In diesem Jahr erwartet die Tipgeber und Nominierten zudem eine Einladung unserer Geschäftsführerin zu einer gemeinsamen großen Kaffeetafel.

Wir freuen uns auf Ihre Geschichte. Melden Sie sich einfach bis Ende August per Post, E-Mail oder Telefon.

### Kontakt

GWV-Ketzin  
Karl-Liebknecht-Straße 6  
14669 Ketzin/Havel

✉ info@gwv-ketzin.de  
☎ 033233 85516

## Rauchwarnmelder-Hotline

Falls es zu Störungen oder Ausfällen bei den Rauchwarnmeldern kommt, können die Mieter unseres Wohnungsbestandes jederzeit (24/7) die kostenfreie Techem-Rauchwarnmelder-Hotline unter **0800 200 1264** erreichen.

In den Wohnungen der kommunalen und privaten Eigentümer sind nicht immer Rauchwarnmelder der Firma Techem montiert. Bitte suchen Sie in diesem Fall die Telefonnummer in Ihren Mietunterlagen.



Foto: iStock.com / Halfpoint  
Illustration: iStock.com / Jaymut



## Aktuelles von der Baustelle

Die Baumaßnahmen in unserem Wohnquartier in der **Straße der Neubauten 4 A–F in Markee** sind in vollem Gange. Als zuständiger technischer Mitarbeiter kann ich über folgende bauliche Veränderungen berichten:

- » farbliche Neugestaltung der Fassade
- » Instandsetzung der Balkone im EG und 1. OG
- » Herstellung barrierearmer Balkone durch Einschub-balkone in den Obergeschossen 2 und 3
- » Abriss und Verschließen der außenliegenden Keller-abgänge
- » Installation neuer Vordächer an den Hauseingängen
- » Erneuerung der Briefkasten- und Klingelanlagen
- » Strangsanierung der Elektro- und Sanitärleitungen
- » Renovierung der Treppenhäuser

Ausführlicher berichte ich dann in der nächsten Ausgabe.

Bis bald, Ihr Martin Kirchner

## Segeln auf der Havel

### Seesportjugendgruppe stellt sich vor

Wer oft an der Havelpromenade in Ketzin/Havel spazieren geht, wird uns mit Sicherheit schon gesehen haben. Die Kinder des Seesportclubs Ketzin e. V. sitzen in kleinen viereckigen Booten mit Segel, auch Optis genannt, und segeln auf der Havel.

Wir trainieren das ganze Jahr in den vielen Facetten, die der Seesport bietet. Ob Rudern, Segeln, Seesportmehrkampf oder Jollenmehrkampf, ob Pokalwettkämpfe oder Deutsche Meisterschaften – wir sind dabei. Im Sommer geht es natürlich auf das Wasser. Im Winter trainieren wir die Landdisziplinen, lernen die Segeltheorie und fahren in die Schwimm-

halle. Wir haben also das ganze Jahr über viel Spaß. Begleitet werden die Kinder von zwei Übungsleitern, einer Jugendleiterin sowie Eltern und Mitgliedern des Vereins.

Wir trainieren und treffen uns in der Regel montags und dienstags in zwei Kindergruppen ab 17:00 Uhr.

Ganz wichtig für uns ist die finanzielle Unterstützung der GWV-Ketzin, die sich für den Kindersport engagiert. Mit den Sponsorengeldern begleichen wir Wettkampfkosten, setzen die Segelboote instand und kaufen uns Segelzubehör. Dafür bedanken wir uns recht herzlich.

Weitere Informationen zum Seesport finden Sie unter:  
[www.seesportclub-ketzin.de](http://www.seesportclub-ketzin.de)  
[www.seesport.digital](http://www.seesport.digital)

Jürgen Lutz  
 SSC Ketzin e. V.



## 3 Jahre Förderverein Ketziner Havelstrand e. V.

Am 12.05.2024 können wir auf drei Jahre Förderverein Ketziner Havelstrand e. V. zurückblicken. In diesen drei Jahren haben wir die Stadt Ketzin/Havel bei dem Betrieb der kommunalen Badestelle unterstützt.

Das sind viele Veranstaltungen, Arbeitseinsätze und Paddeltouren. So haben wir 2022 dafür gesorgt, dass der Strand mit neuem Sand aufgefüllt wurde. Besonders gut angekommen sind unsere Veranstaltungen zusammen mit der Ketziner Feuerwehr und deren Förderverein. Das Maifest und „Der Nikolaus kommt zum Havelstrand“ haben hunderte Ketzinerinnen und Ketziner an den Badestrand gelockt.

Für 2024 haben wir wieder ein Programm zusammengestellt. Wir freuen uns, Sie begrüßen zu dürfen.

**20.06. – 23.06.2024**  
**Strandtheater**

**06.12.2024**  
**Der Nikolaus kommt**

**01.01.2025**  
**Neujahrsbaden**

Der Vorstand des Fördervereins  
 Ketziner Havelstrand e. V.

Anke Meißner-Koch, Burkhard  
 Severon, Philipp Tschirch

# Neuer EDEKA- Zukunftsmarkt in Nauen



Interview mit  
**Christian Dorfmann**  
Geschäftsführer

## GWV-Ketzin: Herr Dorfmann, was wird den Zukunftsmarkt in Nauen von anderen Supermärkten unterscheiden?

Der EDEKA-Zukunftsmarkt ist ein Supermarkt, der vom Bau über die Einrichtung, bis hin zu den einzelnen Produkten, das Thema Nachhaltigkeit voll in den Fokus stellt. Er ist energiesparend und innovativ und bietet seinen Kunden ein Erlebnis, das über den normalen Einkauf hinausgeht. Dieser Markt ist das Pilotprojekt der EDEKA Minden-Hannover für den nachhaltigsten Supermarkt der Zukunft, für die Entwicklung und Erprobung nachhaltiger Standards, die dann auch vermehrt für andere Standorte genutzt werden können.

## GWV-Ketzin: Wann ist die geplante Eröffnung?

Wir planen die Eröffnung des Marktes im Spätsommer 2024.

## GWV-Ketzin: Welche Rolle spielt Nachhaltigkeit in Ihrem Konzept und welche Maßnahmen werden ergriffen, um umweltfreundlicher zu werden?

Nachhaltigkeit spielt bei unserem

EDEKA-Zukunftsmarkt vom Bau bis zum Sortiment die entscheidende Rolle. Sei es die Verwendung von umweltfreundlichen Materialien und natürlichen Dämmstoffen, Solarcarports auf dem Parkplatz, eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach mit Batteriespeicher, selbsttönende Verglasung, der Verzicht auf eine zentrale Kälteanlage oder die intelligente Gebäudeautomation für Heizung, Lüftung, Klima, Beleuchtung und Verschattung. Bei sämtlichen Bereichen inner- und außerhalb des Marktes wurde der nachhaltige Gedanke berücksichtigt. So gibt es im Markt eine ausgeklügelte und aufeinander abgestimmte Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik, die unter Beachtung der Wetterprognosen optimale Anlagenzustände und eine bestmögliche Energieausnutzung erreicht. Zum Beispiel wird im Sommer die kühle Nachtluft genutzt, um das Gebäude auszukühlen, um somit auch bei zukünftig wärmeren Sommern weiterhin auf eine Klimaanlage verzichten zu können. Darüber hinaus denken wir Nachhaltigkeit aber auch weiter, wenn es um die soziale Integration der Nachbarschaft geht. So bieten wir

im Außenbereich etwa ein modernes Mobilitätskonzept für Fahrräder und schaffen eine direkte Anbindung an den angrenzenden öffentlichen Kinderspielfeld sowie das fußläufig erreichbare Wohngebiet. Mit dem Markt treten wir den Beweis an, dass ökologisches Handeln auch wirtschaftlich erfolgreich sein kann.

## GWV-Ketzin: Inwiefern unterstützen Sie lokale Produzenten und Landwirte?

Ich möchte, dass unsere Kundinnen und Kunden den nachhaltigen Fokus auch im Sortiment wiedererkennen. Neben unserer vielseitigen Obst- und Gemüseabteilung wird es auch eine Art ‚Hofladen‘ geben. Hier werden regionale Lieferanten über das gesamte Sortiment hinweg unsere Kundschaft von ihren Produkten überzeugen können. Übrigens: In allen Märkten der EDEKA Minden-Hannover spielt das Thema Regionalität eine besondere Rolle. EDEKA gilt traditionell als einer der bedeutendsten Vermarkter lokal und regional erzeugter Lebensmittel. Die Regionalgesellschaft führt in ihren rund 1.500 Märkten aktuell heimische Produkte von rund 5.000

Lieferanten aus der Region. Das belegt die Verbundenheit und die enge Partnerschaft zu heimischen Landwirten und Herstellern – auch seitens des selbstständigen EDEKA-Einzelhandels. Wir sind als Kaufleute oft bereits langjährige Partner ansässiger Landwirte und beziehen Produkte direkt von deren Höfen – das gilt übrigens auch für meine anderen Märkte in Nauen und Ketzin/Havel. Das betrifft insbesondere die Produktgruppen Obst, Gemüse, Eier, Säfte, Käse, Wurst und Fleisch.

## GWV-Ketzin: Welche Pläne haben Sie für die Zukunft des EDEKA-Zukunftsmarktes?

Mein Team und ich wollen unseren Kunden echte Einkaufserlebnisse bieten und darüber hinaus Angebote schaffen, die es nicht überall gibt. Dazu gehören beispielsweise Kundenabende auf der Galerie oder besondere Veranstaltungen, zu denen wir die Nachbarschaft einladen.

## GWV-Ketzin: Vielen Dank, Herr Dorfmann für das spannende Interview. Wir wünschen Ihnen alles Gute und viel Erfolg im neuen EDEKA-Zukunftsmarkt.

## E-Bike-Nutzung in Wohngebäuden

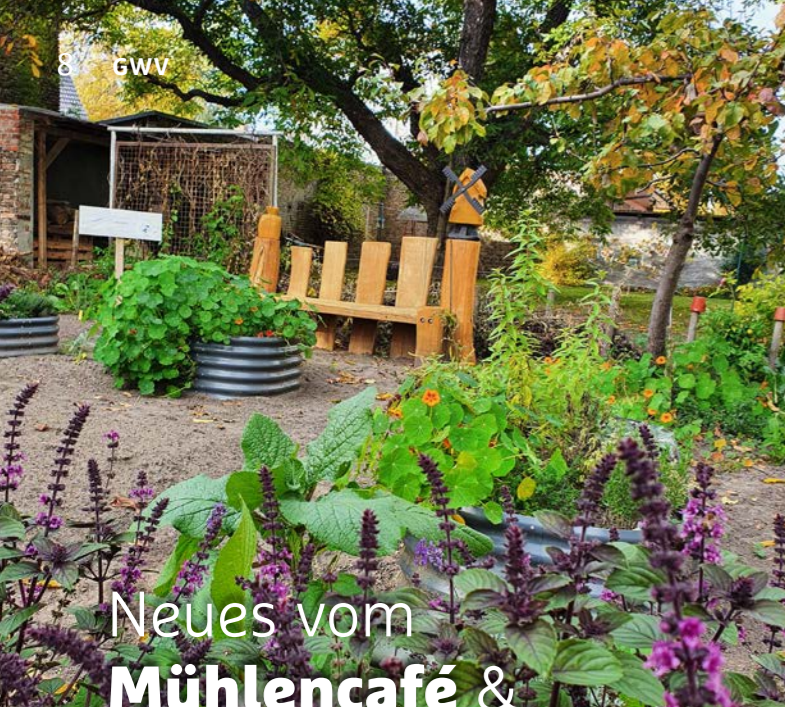
### Hinweise zwecks Brandschutz & Diebstahl

Die Nutzung von E-Bikes in Wohngebäuden kann sowohl hinsichtlich des Brandschutzes als auch des Diebstahls wichtige Überlegungen erfordern. Im Hinblick auf den Brandschutz ist es wichtig, dass E-Bikes sicher und ordnungsgemäß gelagert werden, um potenzielle Brandgefahren zu minimieren. Stellen Sie sicher, dass der Akku Ihres E-Bikes nicht überhitzt und dass dieser nicht in der Nähe von brennbaren Materialien aufbewahrt wird. Lassen Sie den Akku dazu am besten in Ihrer Wohnung und laden Sie diesen nie unbeaufsichtigt. Um Diebstahl zu verhindern, ist es ratsam, E-Bikes im abgeschlossenen Fahrradkeller oder Mieterkeller aufzubewahren und ggf. zusätzlich mit einem Sicherheitschloss zu versehen. Stellen Sie Ihr E-Bike am besten in Ihren Mieterkeller oder sichern Sie dieses mittels eines Schlosses im Fahrradkeller. Ihr zuständiger Bestandsbetreuer steht Ihnen gern für weitere Fragen zur Verfügung.

## Unterstützung weiterer Vereine

Nach einer Spende im vergangenen Jahr ist die GWV-Ketzin seit diesem Jahr ein weiterer Sponsor für den FSV'95 Ketzin/Falkenrehde, sicher vielen besser bekannt unter „Falke“, der Ketziner Fußballverein mit Tradition. Hier kicken alle Altersklassen von Jung bis Alt. Mit den Sponsorengeldern der GWV-Ketzin finanziert der Verein die Trainingsausrüstung für die Kids und Jugendlichen. Wir wünschen torreiche Spiele und jede Menge Spaß auf und neben dem Platz.





## Neues vom Mühlencafé & Mühlengarten

### Termine Mühlencafé 2024

11.07., 12.09., 10.10., 14.11., 12.12.  
je 14:30 – 16:30 Uhr

### Workshops:

18.07. | 15 – 18 Uhr | Gips-Gießen (Vor Anmeldung)  
28.11. | 15 – 18 Uhr | Weihnachtsgesteck  
basteln (Vor Anmeldung)

### Veranstaltungsort:

Mühlengarten im Mühlenweg  
Fahrstuhl und WC vorhanden

### Termine Mühlengarten 2024

21.06. | 10 – 12 Uhr | „Gegen das Unkraut“  
– Wir bringen Ordnung in den Garten und  
machen ihn schön für das Sommerfest.  
28.06. | 15 – 18 Uhr | „Sommerfest“  
13.12. | 15 – 18 Uhr | „Weihnachtsglanz“

### Veranstaltungsort:

Mühlengarten im Mühlenweg  
gegenüber der Europaschule

Der Garten ist tagsüber für alle geöffnet, Sitz-  
gelegenheiten sind vorhanden. Schauen Sie gern  
vorbei, auch Neu-Ketziner sind herzlich willkom-  
men! Alle Angebote sind kostenfrei, Spenden sind  
gern gesehen.

Bei Fragen oder zur Workshop-Anmeldung wenden  
Sie sich gern an die Bürgerbeauftragte Frau Fischer  
unter 0160 92131960 (Di – Do: 9 – 12 Uhr) oder  
an [verena.fischer@ketzin.de](mailto:verena.fischer@ketzin.de) per E-Mail.

## Hat es hier gebrannt? Nein, aber ...

Ein ungewöhnlicher Titel für ein ernstes  
Thema – doch hier geht es nicht um Feuer,  
sondern um einen unsichtbaren Feind: Schim-  
mel. Anstatt schwarzen Rauchs haben wir es  
mit Schimmelsporen zu tun, die unsere Fassa-  
den angreifen. Und wie kommt es dazu? Durch  
dauerhaft gekippte Fenster in Feuchträumen  
wie Küche, Bad und Schlafzimmer.

Diese unschönen Flecken sind nicht nur ein  
Ärgernis für das Auge, sondern können auf  
Dauer auch die wasserabweisende Struktur  
der Fassaden beeinträchtigen. Eine Reinigung  
oder ein Überstreichen sind zwar kurzfristige  
Lösungen, doch solange sich das Lüftungsver-  
halten einzelner Mieter nicht ändert, bleibt das  
Problem bestehen. Stattdessen ist ein konse-  
quentes Stoßlüften von gegenüberliegenden  
Fenstern eine effektive Maßnahme.

Die Überarbeitung der Fassaden ist eine kost-  
spielige Angelegenheit, die vermieden werden  
kann, wenn rechtzeitig umgedacht wird. Da-  
her bitten wir um Verständnis für diese Hin-  
weise, auch wenn sie unangenehm sind. Die  
betroffenen Bereiche sind im Parkring und  
Am Mühlenweg besonders stark zu sehen. Wir  
hoffen auf eine zukünftige Besserung und ein  
gemeinsames Vorgehen gegen den unsichtba-  
ren Eindringling.



## Wiedereröffnung Elstaler Tafel – ein Ort der Begegnung

Am 21. März 2024 war es nun endlich so weit.  
Die Räumlichkeiten der Elstaler Tafel im  
Ernst-Walter-Weg 6 in Wustermark OT Elstal  
konnten feierlich nach einer langen Umbau- und  
Modernisierungsphase übergeben werden. Die  
Gemeinde Wustermark hat für die Baumaßnah-  
me ca. 85.000 € investiert, wobei die GWV-Ket-  
zin sowie viele weitere regionale Unternehmen  
durch Geld- oder Sachleistungen ebenfalls zur  
Wiederherstellung der Räumlichkeiten beigetra-  
gen haben. Die Geschäftsführerin der GWV-Ket-  
zin, Frau Doreen Wagenschütz, sagt: „Es ist uns  
als Vermieter in der Region ein großes Bedürfnis,  
ein derartiges soziales Projekt zu unterstützen.  
Durch die gestiegenen Verbraucherkosten ger-  
aten viele Menschen in finanzielle Nöte. Da ist eine  
Anlaufstelle wie die Elstaler Tafel bedeutsam und  
bringt die Menschen zueinander.“ Ein Aufruf an  
ALLE: Wer gut erhaltene Kleidung (überwiegend  
Damenkleidung), Haushaltsgegenstände oder Le-  
bensmittel übrig hat und diese nicht mehr benö-  
tigt, kann diese gern, nach vorheriger Absprache  
mit Frau Gille, bei der Elstaler Tafel abgeben. Auch  
ehrenamtliche Helfer werden immer wieder gern  
aufgenommen. Im kommenden Sommer veran-  
staltet die Elstaler Tafel ein kleines Sommerfest.  
Kommen Sie vorbei und lernen den neuen Ort der  
Begegnung kennen.

## Gemeinsam unterwegs mit der GWV-Ketzin

Zeigen Sie uns Ihre schönsten Momente!

Liebe Mieterinnen und  
Mieter, der Sommer  
steht vor der Tür und vie-  
le von uns planen bereits  
ihre wohlverdienten Urlaube  
oder entspannten Ausflü-  
ge an idyllische Orte.



Die GWV-Ketzin möchte gemeinsam mit Ihnen  
diese besonderen Momente teilen und hat eine  
aufregende Foto-Aktion ins Leben gerufen, bei  
der Ihre Beteiligung gefragt ist.

Wie können Sie teilnehmen? Ganz einfach! Ma-  
chen Sie ein Foto mit Ihrem Lieblings-GWV-Wer-  
beartikel oder dieser Ausgabe der MIETERleben an  
Ihrem Urlaubsort oder Ausflugsziel und schicken  
Sie es uns per E-Mail an [info@gwv-ketzin.de](mailto:info@gwv-ketzin.de).  
Vergessen Sie nicht, uns kurz zu erzählen, wo das  
Foto aufgenommen wurde und welche Geschich-  
te dahintersteckt.

Haben Sie Spaß und zeigen Sie uns, wie vielsei-  
tig die GWV-Ketzin in Ihrem Leben ist! Gemein-  
sam schaffen wir eine bunte Collage aus den  
schönsten Momenten unserer Mieter, welche in  
der Ausgabe der Mieterzeitung zum 35. Jubiläum  
der GWV-Ketzin im nächsten Jahr veröffentlicht  
wird. Wir freuen uns auf Ihre kreativen Beiträge!





## Neue grüne Oase in unserem Wohn- quartier Markee

In unserer Grünanlage im Wohnquartier Markee, zwischen den **Blöcken 1 und 2 in der Straße der Neubauten**, haben aufregende Veränderungen stattgefunden. Eine neue geschwungene Wegecke wurde auf der Rasenfläche angelegt, die von Anpflanzungen mehrerer Bäume und Sträucher umgeben ist. Zusätzlich wurden neue Bänke in vorbereiteten Nischen aufgestellt, die in naher Zukunft einen kleinen Parkcharakter im Gesamtkonzept des Wohnquartiers entstehen lassen werden.

Wir hoffen, dass diese Neugestaltung dazu beiträgt, die Lebensqualität in unserem Wohnquartier weiter zu steigern und freuen uns darauf, Sie bald in unserer grünen Oase begrüßen zu dürfen.

## Rollatorbox Die „kleine Garage“ für Ihren Rollator

Rollatoren sind eine wichtige Mobilitätshilfe für viele Menschen, die Schwierigkeiten beim Gehen haben. Doch oft stellt sich die Frage, wie man den Rollator sicher und bequem unterstellen kann. Hier kommen Rollatorboxen ins Spiel. Diese praktischen Boxen sind sogar abschließbar, um die Sicherheit des Rollators zu gewährleisten. Wenn Sie also auf der Suche nach einer einfachen und effektiven Unterstellmöglichkeit für Ihren Rollator sind, dann sprechen/schreiben Sie uns an. Gern suchen wir gemeinsam mit Ihnen einen geeigneten Platz für diese Rollatorbox. Der monatliche Mietpreis für diese „kleine Garage“ beträgt 15,00 €.



## Der **Inklusionsbeirat** der Gemeinde **Wustermark** stellt sich vor

Was bedeutet Inklusion? Egal, wie man aussieht, wen man liebt, welche Sprache man spricht oder ob man eine Behinderung hat. Inklusion bedeutet auch, dass Kinder mit und ohne Behinderung zusammen lernen.

Der Beirat wurde in unserer Gemeinde Wustermark am 10. August 2022 eingesetzt. Unser Ziel ist es, sich um die Anliegen und Wünsche von Menschen mit Behinderung und von Behinderung bedrohten Bürger:innen zu kümmern. Wir vertreten diese gegenüber der Gemeindeverwaltung und den politischen Gremien und behalten sie im Auge, bis sie umgesetzt werden.

Der Beirat besteht aktuell aus sie-

ben ehrenamtlichen Mitgliedern und bietet regelmäßig Sprechstunden an und unterstützt dabei u. a. beim Stellen eines Antrages auf Schwerbehinderung. Darüber hinaus führen wir eigene Veranstaltungen durch, wie Rollatortraining, Spielesamstage oder Besuche eines Blindenführhundes in Kitas. Des Weiteren bieten wir mit verschiedenen Referent:innen Vorträge u. a. zum Thema „Patientenverfügung“ und „Ich gehe in Rente, was nun?“ an.

Sollten Sie Fragen, Unterstützungsbedarf oder im Beirat mitarbeiten wollen, melden Sie sich gern per E-Mail oder Telefon. Sie finden uns auch bei Facebook und Instagram.

### Kontakt

Stephan Neumann, Inklusionsbeirat der Gemeinde Wustermark

✉ [inklusionsbeirat@wustermark.de](mailto:inklusionsbeirat@wustermark.de)

☎ 0178 290 49 78



# GWV- Veranstaltungs- kalender 2024

Wir sind dabei!

30.06.2024

**Fischerman**

Volkstriathlon in Ketzin/Havel

08.09.2024

**14. Havelländer Erntefest**

MAFZ-Erlebnispark Paaren im Glien

21.09.2024

**Sportlicher Stadtspaziergang**

Ketzin/Havel

fällt aus

**Fischerfest**

Ketzin/Havel

Team  
2023 >



## Kochkurse in der GWV-Showküche

06. September 2024

**2. Grillkurs „Entdecke, was möglich ist“**

11. Oktober 2024

**„Wald und Feld lassen grüßen“**

15. November 2024

**„Ente und Gans im Menü“**

Preis pro Person: 79,00 €  
Getränke inklusive

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: ca. 20:30 Uhr

Die Kochkurse finden  
in unserer Showküche  
in der Feldstraße 1,  
14669 Ketzin/Havel, statt.

**Schnell anmelden:**  
Frau Rumschüssel  
033233 855-20  
irumschuessel@gwv-ketzin.de



## Mieten Sie die Showküche

Die ideale Küche für Ihre Feier, egal ob Geburtstagsparty, gemeinsames Kochen mit Freunden oder einfach nur für einen Kaffeenachmittag. Die Showküche kann von jedermann zu folgenden Konditionen angemietet werden.

Tagespreis Nutzung mit  
Equipment inkl. Reinigung:

75 €



Photo: iStock.com / N&S system images, Illustration: iStock.com / Olga Brozhiakova

## Selbst gebackenes Brot mit aromatischer Tomatenbutter

### Zutaten Brot

500 g Weizenmehl und etwas mehr zum bemehlen  
320 ml Wasser, lauwarm  
1 Würfel Hefe (40 g)  
2 TL Salz  
20 ml Olivenöl

### Zutaten Tomatenbutter

250 g weiche Butter  
2 EL Tomatenmark  
4 St. getrocknete Tomaten in Öl eingelegt  
2 St. Knoblauchzehen  
1 Prise Salz

1. Backblech mit Backpapier belegen.
2. Hefe in lauwarmen Wasser auflösen.
3. Hefewasser zusammen mit Mehl, Salz und Olivenöl in einen Mixtopf oder Schüssel geben und ca. drei Minuten zu einem festen Teig verkneten.
4. Den Teig aus der Schüssel nehmen, in zwei gleich große Hälften teilen und mit bemehlten Händen längliche Brote daraus formen. Diese dann auf das vorbereitete Backblech legen und mit einem Tuch abgedeckt an einem warmen Ort ca. 30 bis 40 Minuten aufgehen lassen.
5. Die Brote im vorgeheizten Backofen (200 °C) für 20 Minuten backen.

In der Ruh- oder Backzeit der Brote kann wunderbar der dazu passende Aufstrich vorbereitet werden:

1. Die getrockneten Tomaten aus dem Öl holen und mit einem Messer klein schneiden oder hacken.
2. Knoblauch ebenfalls fein schneiden oder hacken.
3. Tomaten, Knoblauch und Tomatenmark in eine Schüssel geben und mit der weichen Butter vermengen.
4. Mit Salz nach Belieben abschmecken.

Wir wünschen viel Spaß bei der Zubereitung und guten Appetit!



## Team-Update

Nach erfolgreichem Abschluss der 3-jährigen Ausbildung verlässt Frau S. Schütte das Unternehmen. Auch unsere Kollegin aus der Fremdverwaltung, Frau J. Retzlaff, ist ab dem 01.07.2024 nicht mehr für die GWV-Ketzin tätig. Wir bedanken uns bei Beiden für die gemeinsame Zeit und wünschen ihnen alles Gute für die Zukunft.

# Bunte Nisthilfen für Insekten selbst machen

**Materialien:**

- Blechdosen
- bunte Wolle
- Schere
- Holzperlen
- weißer und schwarzer Filz
- Klebstoff
- Hammer
- Nagel
- Draht
- Füllmaterial (z. B. Bambusstäbe, Röllchen aus Wellpappe, Holzwolle, Stroh, dünne Zweige)



**So wird gebastelt:**

1. Dose mit Wolle umwickeln, bei Farbwechsel Faden abschneiden und einen anderen an das lose Ende knoten, zum Schluss das letzte Ende des Fadens verknoten
2. für die Insektenbeinchen sechs gleich lange Fäden an die Unterseite der Dosen knoten
3. je eine Holzperle an die Enden der Fäden fädeln, ein dicker Knoten am Ende verhindert das Abrutschen der Perle
4. für die Augen aus dem Filz weiße und schwarze Kreise ausschneiden und mithilfe des Klebers auf der rechten und linken Seite befestigen
5. Dosenboden mit dem Nagel und dem Hammer lochen
6. als Aufhängung Draht durch das Loch und die Dose hindurchziehen und verdrehen/verknoten
7. Dose mit Füllmaterial befüllen
8. für die fertige Nisthilfe ein geschütztes Plätzchen im Garten oder auf dem Balkon suchen



Wie finden Sie unsere kreative und nachhaltige Bastelidee? Wir würden uns freuen, wenn Sie Ihre eigene Nisthilfe bauen und uns davon ein Foto übersenden, gern per E-Mail an [info@gwv-ketzin.de](mailto:info@gwv-ketzin.de). Aus allen Einsendungen lösen wir die Schönsten aus. Den Gewinner erwartet dann eine kleine Überraschung.

Die GWV-Ketzin wünscht viel Spaß beim Nachbauen und Insekten beobachten!

## Nisthilfen für Insekten

In sehr ordentlichen Gärten finden Insekten kaum noch Unterschlupf. Gartenabfälle, Laubreste und Strauchschnitte werden weggeräumt und landen oft in der Biotonne. Damit gehen Lebensräume für nützliche Insekten verloren. Mit der Anschaffung einer Nisthilfe kann man Abhilfe schaffen. Diese dient den Insekten als geschützter Nistplatz. Als Gastgeber profitiert man von den Gästen, da viele Nützlinge in den Garten gelockt werden, die als nützliche Schädlingsbekämpfer dienen und zur Vermehrung der Pflanzen im Garten beitragen.

Ein weiterer positiver Nebeneffekt ist, dass die Nisthilfen eine sehr gute Möglichkeit bieten, vom Frühjahr bis zum Herbst das faszinierende Brutgeschehen der Insekten aus nächster Nähe zu beobachten.

**Kleiner Hinweis:**

Da Wildbienen enge Niströhren bevorzugen und dort rückwärts herauskrabbeln, ist eine saubere Verarbeitung der Röhrchen sehr wichtig. Sie sollten von allen Splintern und scharfen Kanten befreit werden, damit sich die Insekten daran nicht verletzen können.

Muster: iStock.com / Tabiana Wzic, Illustrationen: iStock.com / Kharlamov

# Neues Gewinnspiel für kleine & große Entdecker

Wer sich gern an der frischen Luft bewegt und sich für „Geocaching“ interessiert, könnte bei unserem neuen Gewinnspiel Spaß haben. Begeben Sie sich zu den genannten Koordinaten. Schießen Sie ein Foto vom Ziel und senden Sie uns dieses unter [info@gwv-ketzin.de](mailto:info@gwv-ketzin.de) mit Benennung Ihres Namens und Ihrer Adresse.



**Die Koordinaten in Dezimalgrad lauten: N 52.476926, O 12.844397**

Für Rätselfreunde gibt es nach Jahren wieder ein Kreuzworträtsel mit Lösungswort. Auch dieses senden Sie uns bitte auf einer Postkarte, per Brief oder als E-Mail an [info@gwv-ketzin.de](mailto:info@gwv-ketzin.de) zu.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir Gutscheine für die Reederei Herzog in Ketzin/Havel, den Winkelmanns Spargelhof Klaistow sowie für die Biosphäre Potsdam.

Wir wünschen allen viel Spaß und gutes Gelingen.

dt. Auto-marke	dielischer Vogel	Stadt in Brasilien (Kw.)	Behörde fressen (Rotwild)	Wein-lager	Edelgas	leblos			
ständig									
Besten-auslese	7			byzanti-nischer Kaiser					
			Öl-pflanze	Senk-blei	9				
folglich, deshalb	Meeres-stachel-häuter	Gottes Gunst				englisch: eins			
optisch wahr-nehmen		8		unbe-weglich	Moti-vation				
	6	Zahl-schalter	Rufname Schausp. Connerly †2020						
mittels, durch	Werks-küche								
			rohes Rind-fleisch	kurz berühren		germa-nische Gottheit			
Pelzart	Fisch-eier	Lärm um nichts		4					
finan-zielle Rück-lage		1							
			Schiffs-lein-wand	Aufguss-ge-tränk					
afrika-nische Heil-pflanze	Blätter der Bäume	indische Anrede		3		Gold-gewicht			
Zei-tungs-konsu-ment			franz. Schrift-steller †1857		Spezies				
			schertz-haft: US-Soldat	Abfall bei Holz-arbeiten	2				
Verehrer eines Stars	Speise-zutat	5							
Spalt-werk-zeug			Falsch-meldung in der Presse						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



## Auflösung „Wo bin ich?“

Viele korrekte Einsendungen haben uns zu unserem „Suchbildrätsel“ erreicht. Vielen Dank für Ihre Teilnahme. Die richtige Lösung war natürlich:

**14669 Ketzin/Havel, Am Mühlenweg 21 A – C**

Wir gratulieren den drei Gewinnern zu den Gutscheinen für ein Cineplex-Kino, für die Keramikmalerei „Paint your Style“ in Falkensee sowie zu einem Lebensmittelpräsentkorb von EDEKA, jeweils im Wert von 35,00 €.

Kompass: iStock.com / Janeduch, Illustration: iStock.com / Olga Kurbatova



### Kontakt

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Ketzin  
Karl-Liebknecht-Straße 6  
14669 Ketzin/Havel

✉ info@gwv-ketzin.de

📷 @gwv\_ketzin

### Geschäftsführerin

Doreen Wagenschütz

### Sekretariat

Vivian Pahl 033233 855-15

### Bestandsbetreuung

Ines Rumschüssel 033233 855-20

Simone Usitzki 033233 855-18

### Fremdverwaltung

Lucas Mier 033233 855-19

Christine Kudling 033233 855-13

### Instandhaltung

Martin Kirchner 033233 855-17

### Leiterin Hausbewirtschaftung

Andrea Berg 033233 855-14

### Leiterin Finanzbuchhaltung

Nadine Zander 033233 855-12

### Betriebskosten & Mietenbuchhaltung

Doreen Otto-Leisinger 033233 855-22

Elke Linke 033233 855-16

### Havariendienst (nur für Eigenbestand)

Telefon 033233 855-55

### Wärmelieferung

Firma GETEC 0800 100 43 44

### Rauchwarnmelder-Hotline (Eigenbestand)

Telefon 0800 200 1264

### Geschäftszeiten

Montag 9:00 – 11:00 Uhr & 13:00 – 15:00 Uhr

Dienstag 9:00 – 11:00 Uhr & 13:00 – 18:00 Uhr

Mittwoch 9:00 – 11:00 Uhr & 13:00 – 15:00 Uhr

Donnerstag 9:00 – 11:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr

Freitag 9:00 – 11:00 Uhr

### Öffnungszeiten

Dienstag 9:00 – 11:00 Uhr & 14:00 – 18:00 Uhr

Donnerstag 9:00 – 11:00 Uhr & 13:00 – 16:00 Uhr

