AUSGABE #28 | DEZEMBER 2022

# MIETERleben

## So sparen Sie.

**Ratgeber** Energie & Geld sparen Sie mit unseren Tipps . Seite 8

**GWV**
Lieblingsnachbarn – gesucht und gefunden!
Seite 3

**Unterwegs**
30. Fischerfest in Ketzin/Havel
Seite 6

**Kinderseite & Rätsel**
Mitmachen und tolle Preise gewinnen!
Seite 14/15

**Grün. Wohnlich. Vielfältig.**
Für eine gemeinsame Zukunft.

GWV Ketzin

Foto: iStock.com / Rostislav_Sedlacek

# GWV-Update

## 2022 – ein Jahr der Veränderungen

Seit dem 24.02.2022 führt Wladimir Putin einen völkerrechtswidrigen Angriffskrieg auf die Ukraine und verstößt somit gegen das Minsker Abkommen. Seither ist in unserem Land, aber auch in der ganzen, Welt nichts mehr wie es war. Steigende Materialkosten, Lieferengpässe, Wanderungen, Unsicherheiten sowie drastisch steigende Energiekosten und somit Benzinpreise auf Rekordniveau treiben uns in 2022 an. Unterbrochene Gaslieferungen sorgen für Energieengpässe und Energiekosten, die um ein Vielfaches ansteigen. Abschlagszahlungen verdoppeln sich nicht nur, nein, sie steigen um ca. 300 % bis 400 % an. Die Bundesregierung versucht mit Entlastungspaketen der Bevölkerung den Kostendruck zu nehmen. Die Inflationsrate steigt in Deutschland auf ein Rekordniveau von derzeit 10,4 %, vergleichsweise liegt die Inflationsrate in Polen bei 15,7 %, in Tschechien bei 17,8 %, in den Niederlanden bei 17,1 % (Statista 25.10.2022).

Zudem wird Europa von einer Hitzewelle heimgesucht, die ihre Spuren hinterlässt. Seit Beginn der Wetteraufzeichnungen war noch nie ein Sommer so heiß, wie er es in diesem Jahr war. Flüsse trockneten aus, sodass Teile der Tierwelt zerstört und Lieferketten mangels Schiffbarkeiten unterbrochen wurden, was wiederum die Verbraucher- und Materialpreise ansteigen ließ. Zu den heißen Sommertagen überraschten auch Starkregenereignisse, die zum Teil auch unsere Wohnungsbestände in Mitleidenschaft gezogen haben. Für unsere l(i)ebenswerte KlimaZukunft braucht es ein gesellschaftlich verantwortungsvolles Handeln. Unsere GWV-Gebäude sind zum größten Teil energetisch saniert. Trotzdem werden wir im nächsten Jahr den sog. $CO^2$-Fußabdruck unserer Wohnungsbestände erfassen lassen, um weitere notwendige Investitionsmaßnahmen zur nachhaltigen und aktiven Energiewende voranzubringen.

Liebe Mieter, egal wohin man schaut, wen man spricht oder was man liest – das Jahr 2022 ist ein Jahr der Veränderungen. Auch 2023 wird von weiteren Veränderungen geprägt sein. Es ist daher erforderlich, die Veränderungen anzunehmen, erfolgreich anzupassen und positiv nach vorn zu schauen. Das gelingt am besten gemeinsam, um auch in Zukunft weiterhin Verlässlichkeit und Beständigkeit zu sichern. Die GWV-Ketzin ist für Sie da. Mit all unseren fleißigen Arbeitskräften setzen wir die neuen und oftmals sehr kurzfristigen politischen Entscheidungen in der Wohnungswirtschaft um und hoffen, dass wir Sie stets „mitnehmen“. Wir haben großes Verständnis für Ihre Ängste, ob Sie die nächste Nebenkostenabrechnung oder auch ihre Miete zahlen können. Wir möchten Sie ermutigen, sich mit Ihren Anliegen an uns zu wenden. Wir versuchen zu helfen. Auch Sie können helfen. Versuchen Sie Energie in Ihren eigenen vier Wänden einzusparen. Ihre erhöhten Vorauszahlungen werden hoffentlich ebenso dazu beitragen, dass größere Nachzahlungsbeträge im Jahr 2023 ausbleiben.

Liebe Mieter, liebe Geschäftspartner, liebe Mitarbeiter und Freunde – für Ihr Vertrauen sage ich im Namen der GWV-Ketzin DANKE und wünsche uns allen ein friedvolles und besinnliches Weihnachtsfest und Hoffnung in den Jahreswechsel, auch in herausfordernden Zeiten Seite an Seite zu stehen.

Ihre Doreen Wagenschütz
Geschäftsführerin

IMPRESSUM

**Herausgeber / Redaktion / Anzeigen**
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Ketzin
Karl-Liebknecht-Straße 6
14669 Ketzin/Havel

Vertreten durch:
Frau Doreen Wagenschütz
Geschäftsführerin

**Kontakt**
Telefon: 033233 855-0
Telefax: 033233 855-24
E-Mail: info@gwv-ketzin.de
Web: www.gwv-ketzin.de

Unsere Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite dieses Heftes.

Vertreter / ViSdP:
Doreen Wagenschütz, Geschäftsführerin

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Herr Jürgen Tschirch

Registergericht: Potsdam
Registernummer: HRB 1919
Steuernummer: 051/12602/315

**Gestaltung & Co-Redaktion**
Tino Kramm Kommunikationsdesign

**Erscheinen / Auflage / Druck**
halbjährlich / 3.500 Stück / Printworld

**Bildquellen**
Soweit nicht anders am Bild vermerkt, ist die GWV-Ketzin Urheber des Bildmaterials.



# Lieblingsnachbarn – gesucht und gefunden!

Jeder sollte ihn haben, den Nachbarn, der nicht nur nebenan wohnt, sondern auch mal hilft oder mit netten Gesten zeigt: Ich bin für dich da. Auf der Suche nach diesem Lieblingsnachbarn haben wir dank Ihrer Zuschriften genau diese gefunden.

„Wir sind für euch da“ dieser Satz trifft ganz besonders auf die Familie Pietsch aus dem Mühlenweg in Ketzin/Havel zu. Seit dem Einzug von Familie Fieseler vor vier Jahren steht das Ehepaar Pietsch der jungen Familie in vielerlei Hinsicht zur Seite. Sie haben ein offenes Ohr, betreuen auch mal die Kinder und unterstützen durch Abholungen mit dem Auto vom Arztbesuch. Besonders hervorzuheben ist aber, dass Familie Pietsch während des Lockdowns einen Raum ihrer Wohnung für das Arbeiten im Homeoffice für Frau Fieseler zur Verfügung stellte. Für diese Unterstützung bedankt sich Familie Fieseler herzlich und ist glücklich, in ihren Nachbarn Freunde und Zusatz-Großeltern für die Kinder gefunden zu haben. Auch wir finden diesen Einsatz großartig und bedanken uns im Namen Ihrer Nachbarn herzlich!

Frau Sommerfeld aus Markee, Straße der Neubauten bedankt sich bei allen Mitbewohnern des Aufgangs 1d und 1c und möchte für die Hilfsbereitschaft „Danke sagen.“ „Alle haben mir schon geholfen, die Einkaufstaschen sowie Getränke bis vor meine Haustür zu tragen. Alle sind nett und freundlich, auch die Kinder. Wenn Zeit ist, werden auch nette Gespräche geführt.“ Besonders bedankt sich Frau Sommerfeld aber bei Frau Dähne und Herrn Gerlach. Herr Gerlach hat ihr geholfen den Keller aufzuräumen und als Frau Sommerfeld krank war, unterstützte er sie, indem er ihr Auto in die Werkstatt fuhr und auch wieder abholte.

Auch Frau Dähne ist in den Augen von Frau Sommerfeld die beste Nachbarin der Welt. Bei ihr durfte sie sich aufhalten, als aufgrund der umfangreichen Sanierungsmaßnahmen im Wohnblock die Bäder nicht benutzbar waren und auch bei Problemen kann sie immer zu ihr kommen. Auch wir sagen Danke an alle Mieter und besonders an Frau Dähne und Herrn Gerlach für dieses Engagement. Menschen wie sie machen das Zusammenleben schön und lebenswert!

**Erzählen Sie uns auch Ihre persönliche Geschichte, sodass wir Ihrem Lieblingsnachbarn Danke sagen können!**

## Weiter geht's

**Markee, Straße der Neubauten Haus 2 im Jahr 2022**

Wie im Jahr 2021 angekündigt, begann im Juni dieses Jahres die Überarbeitung der kompletten Fassade am Haus 2. Nach dem farbenfrohen Ortseingang am Haus 1 ging es in frischen Grüntönen weiter.
Als großen, aber sehr gelungenen, Aufwand erwies sich der Wechsel der rückseitigen Fenster zu Balkontüren. Diese führen nun unsere Mieter auf den neu errichteten Balkon, welcher zum Sonnen und Verweilen einlädt.
Durch den Anbau der Balkongruppen entstand eine völlig neue Ansicht. Die Brüstungsgeländer wurden vorsorglich etwas höher montiert, als die Norm es empfiehlt. Sicherheit geht vor. Ebenso wie in Haus 1 wurden auch hier wieder alle alten und maroden Rohrleitungen erneuert, Wohnungsanschlusskabel ersetzt, Zählerschränke im Keller verbaut und der alte Hausanschluss des Blockes durch einen neuen ersetzt. Eine neue LED-Außenlaterne in Richtung Hauptzufahrt sorgt auch bei Nacht für eine gute Sicht und löst nun die alte Giebelbeleuchtung ab. Mit der farblichen Überarbeitung der Treppenaufgänge ist die Baumaßnahme beendet.

Wir wünschen uns, bei der Umsetzung unserer Pläne an den Häusern 3 und 4 des Wohngebietes ein ebenso großartiges Ergebnis zu erzielen, wie jetzt am Haus 2. Dies setzt u. a. voraus, dass die Baupreise nicht weiter so dramatisch steigen.

## Alle Vögel sind schon da

**Wustermark, Finkenweg 17 & 19**

Zumindest der Buchfink grüßt schon unsere Mieter vom Giebel am Haus 19 im Wohnkomplex in Wustermark. Die Neugestaltungen der Fassaden gingen wie geplant voran und lassen schon jetzt ein schönes Gesamtbild erahnen. Auch die Balkone wurden überarbeitet. Eine neue Beschichtung sowie ein frischer Anstrich der Geländer sorgen für ein modernes Aussehen.

Die künstlerische Umsetzung übernahm die Firma Sprühsinn. Der Buchfink und das GWV-Ketzin-Logo sowie die Butterblume sind nicht zu übersehen. Groß aufgemalte Hausnummern weisen jedem Besucher den Weg. Mit der Renovierung der Treppenhäuser ist die Baumaßnahme an den Häusern 17 und 19 abgeschlossen.

Die Folgeplanung für die Häuser 13 und 15 ist in Arbeit. Wir hoffen, dass die Umsetzung dieses Projekts in nächster Zeit realisierbar wird.



# GWV sportlich unterwegs

Am 26.06.2022 fand zum 4. Mal der Ketziner Fischerman statt. Unter dem Motto „Fluss – Land – Stadt“ organisierte die Stadt Ketzin/Havel gemeinsam mit dem Sportstudio Ketzin und Burkhard Severon einen Triathlon. Wer nicht gleich alle drei Disziplinen als Einzelstarter bewältigen wollte, konnte dies auch gemeinsam in einer 3er-Staffel tun.
Auch die GWV-Ketzin war mit einem Team in der Mixed-Staffel dabei. Bei glühend heißen Temperaturen wagten sich unsere Athleten nach dem Startschuss durch den Bürgermeister an die Strecke. Die 0,6 km Schwimmdistanz wurde von Lucas Mier souverän gemeistert. In der Wechselzone wurde schnell das Zeitnahmeband getauscht und schon stieg unsere Geschäftsführerin Doreen Wagenschütz auf ihr Fahrrad und radelte die 20 km Rundkurs zum Brückenkopf nach Tremmen, Etzin und zurück zum Strandbad. Dort wurde sie durch unsere Auszubildende Sajan Schütte abgelöst. Frau Schütte musste noch 5,0 km laufen. Sie streifte die Havelfähre Charlotte, weiter über die Werdersche Straße direkt in den Ortskern quer über den Marktplatz, an der Havelpromenade vorbei und zurück zum Strandbad. Auf den letzten Metern gab sie noch einmal alles und erreichte erschöpft, aber glücklich das Ziel. Gemeinsam erreichten sie eine Zeit von 1:37:13 h. Dies bedeutete am Ende in der Mixed-Staffel Platz 9. Die gesamte Veranstaltung war wieder ein voller Erfolg und alle Teilnehmer und auch die zahlreichen Zuschauer an der Strecke hatten viel Spaß! Wir sind stolz auf die Leistung unseres Teams und hoffen auch im nächsten Jahr auf eine erfolgreiche Teilnahme.

Nach den Sommerferien ging es gleich sportlich weiter. Vom 29.08. bis 18.09. fand das allseits beliebte und bereits bekannte Stadtradeln statt. Dabei geht es darum, durch geradelte km $CO_2$ zu sparen. Selbstverständlich war die GWV-Ketzin auch mit einem Team aus Mitarbeitern und Mietern vertreten. Am 07. September luden wir unsere Mieter zu einer gemeinsamen Radtour ein. Bei schönstem Wetter fand leider nur eine Mieterin die Zeit, uns zu begleiten. In diesem Jahr haben wir den zweiten Platz knapp verfehlt. Das Team von EDEKA Dorfmann verdrängte uns mit 59 mehr geradelten Kilometern auf den 3. Platz. Insgesamt haben wir gemeinsam 3.525 km gesammelt. Auch im nächsten Jahr hoffen wir wieder auf Ihre Unterstützung und freuen uns schon jetzt darauf mit Ihnen gemeinsam eine Radtour zu machen und hoffen, dass noch mehr Mieter Zeit finden, uns zu begleiten.

Unser letztes sportliches Highlight in diesem Jahr war der sportliche Stadtspaziergang. Dabei lud die Stadt Ketzin/Havel am 18.09. von 14 bis 17 Uhr zu einem Spaziergang mit sportlichen Aktivitäten für Körper und Geist ein. An 12 Stationen, die in der gesamten Stadt verteilt waren, wurden verschiedene Sport- und Denksport-Aktivitäten angeboten. Dabei war es nicht wichtig, diese in besonders kurzer Zeit zu absolvieren, sondern es zählte nur die Teilnahme. Wer es geschafft hat, mind. neun Stationen zu besuchen und dort die Aufgaben zu lösen, kam mit seinem Laufzettel in die Lostrommel. Um 17:30 Uhr fand auf der Freilichtbühne die Verlosung statt. Die Gewinne waren vielfältig. So gab es u. a. eine Torte der Bäckerei Reuter, einen Einkaufsgutschein von Edeka oder einen Kochkurs der GWV-Ketzin zu gewinnen.
Wir waren in der Feldstraße 1 mit einer Station vertreten. Bei uns konnte man Schlüsselerlebnisse entdecken. Dazu haben wir Ausschnitte einiger unserer Gebäude fotografiert. Beim Blick durch das „Schlüsselloch“ war die Aufgabe herauszufinden, wo sich die Gebäude in Ketzin/Havel befinden. Das war gar nicht so leicht und unsere Kleinsten waren in dieser Aufgabe den Erwachsenen meist überlegen.
Uns hat die Teilnahme an allen Aktivitäten sehr viel Spaß gemacht. Auch im nächsten Jahr werden wir wieder mit vollem Elan dabei sein. Sie auch?

# 30. Fischerfest

## in Ketzin/Havel

Durch eine coronabedingte zweijährige Pause fand in diesem Jahr nun endlich wieder das Ketziner Fischerfest statt. Vom 19. bis 21.08.2022 machten sich wieder viele tausend Besucher auf den Weg in unsere Fischerstadt.

Traditionell startete es am Freitag mit der Eröffnung durch den Bürgermeister Bernd Lück und anschließender Krönung der neuen Fischerkönigin Aurora Mehlig. Sie erstrahlte in einem zauberhaften himmelblauen Kleid, das wie in den vorangegangenen Jahren von der GWV-Ketzin gesponsert worden ist. Anders als in den Vorjahren, endete der Freitagabend mit dem Höhenfeuerwerk über Ketzin/Havel.

Das Highlight am Samstag war die Sonderfahrt des Berliner Eisenbahnfreunde e. V. mit dem Ketziner Eisenbahnverein zur Fahrt mit einem Museumszug.

Sensationell startete der Sonntag mit dem traditionellen Festumzug. Unter dem Motto „825 Jahre Ketzin – Leinen los!“ setzte sich der Umzug mit großartigen Kostümen und geschmückten Wägen in Bewegung. Ganz vorn mit dabei auch wieder das Team der GWV-Ketzin. Anschließend erfolgte der bewährte Ketziner Fischzug mit anschließender Versteigerung der gefangenen Fische.

Abschließend kann man sagen, dass nach der zweijährigen Zwangspause das Fischerfest viel Spaß und Freude bereitet hat.

Wir freuen uns bereits auf das nächste Jahr und sind gerne wieder mit dabei.

# DANKE AN ALLE HELFER

## Unwetter tobte über Wustermark & Nauen

Am Freitag, dem 26. August 2022 ereilte das Havelland und Potsdam-Mittelmark ein Unwetter. Heftiger Starkregen sorgte dafür, dass zahlreiche Straßen unter Wasser gesetzt wurden und die Keller von Häusern vollgelaufen sind, weil die Kanalisation die Regenmassen nicht so schnell aufnehmen konnte. In Wustermark und Nauen rissen die Wasserfluten Autokennzeichen weg und drückten Gullydeckel hoch.
Auch die Mietobjekte der GWV-Ketzin in Wustermark, Nauen und Ortsteilen waren von heftigem Starkregen betroffen. Bilder, die sonst nur aus dem Fernsehen bekannt sind, waren an diesem Freitag auch für die GWV-Ketzin Realität.
**D A N K E** an alle fleißigen Helfer, die mit uns gegen die Wassermassen gekämpft haben. Unbeschreiblich! Die großen Sorgen, wie hoch das Wasser noch steigen würde, und im Gegensatz diese unermüdliche Einsatzbereitschaft.
Wir waren einfach überwältigt und zeugen allen Helfern großen Respekt.
Das Zauberwort Danke steht für ein entspanntes Miteinander. Diese fünf Buchstaben beinhalten Respekt, Aufmerksamkeit und Wertschätzung, deshalb sagen wir auch allen anderen Helfern und Mietern in unseren Wohnquartieren Danke für ihren bisherigen aufopferungsvollen Einsatz.

## Darf ich in meiner Wohnung ein Haustier halten?

Zu den beliebtesten Haustieren der Deutschen zählt die Katze und der Hund. Im Jahr 2021 lebten 16,7 Millionen Katzen und 10,3 Millionen Hunde in Deutschlands Haushalten (Quelle: statista). Die Haustiere sind jahrelange treue Wegbegleiter, sorgen für Freude und spenden Trost. Gerade Hunde benötigen Auslauf, wodurch man zum Spaziergang an die frische Luft kommt. Nun wohnen natürlich nicht all diese Tiere in Einfamilienhäusern, sondern auch in Mietwohnungen. Doch wie verhält sich das eigentlich? Muss der Mieter seinen Vermieter um Erlaubnis bitten?
Ja, die Haltung eines Hundes oder einer Katze bedarf vor Anschaffung eines schriftlichen Antrags sowie einer Genehmigung des Vermieters. Kleintiere wie Fische, Hamster und Vögel fallen nicht darunter.
Da wir in unseren Wohnquartieren immer mehr Vierbeiner feststellen, ist es unser Wunsch an die Mieter, sich vertragsgemäß zu verhalten und um die Genehmigung zu bitten. In den allermeisten Fällen wird diese Genehmigung auch erteilt. Jedoch sprechen manches Mal auch Gründe gegen eine Tierhaltung. Zum Beispiel dürfen nicht übermäßig viele Katzen in einer Wohnung gehalten werden. Auch der Haltung von gefährlichen Hunderassen kann widersprochen werden, wenn der Vermieter das Wohl der Nachbarn gefährdet sieht. Zum Wohle des Tieres wird auch die Haltung von sehr großen Hunden in kleinen oder hoch gelegenen Wohnungen nicht entsprochen.

„Hunde brauchen ein Herrchen. Katzen haben Personal.“ – unbekannt

Foto: iStock.com / Nynke van Holten

# So sparen Sie Energie & Geld

Noch nie hat Energie so viel gekostet. Die Preise für Heizen und für Strom sind stark gestiegen – wegen des Kriegs in der Ukraine. Deshalb erhöhen sich auch Ihre monatlichen Vorauszahlungen. Dafür ist aber nicht Ihr Vermieter verantwortlich. Wir können die Preise leider nicht ändern. Aber wir wollen Ihnen helfen, Energie zu sparen.
Deshalb warten wir beispielsweise regelmäßig die Heizungsanlage in Ihrem Haus. Und wir erklären anschaulich, was Sie selbst tun können, um weniger Energie zu verbrauchen.

Alle müssen Energie sparen. Nicht nur wegen der Kosten. Sondern auch, damit wir im Winter genug Energie haben. Energie sparen ist gar nicht so schwer. In diesem Artikel finden Sie viele Tipps und Hinweise. Unser Rat: Lesen Sie sich alles in Ruhe durch – und probieren Sie es aus. Hintergründe und weitere Informationen finden Sie auch auf:

**www.jetzt-energie-sparen.info**

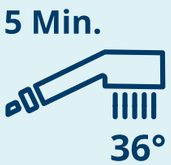
## Wohn- & Arbeitszimmer

- → Standby kostet Strom. Deshalb: Fernseher nicht bloß mit der Fernbedienung ausschalten, sondern ganz.
- → Computer und Geräte ganz ausschalten oder ausstecken.
- → Eine Steckdosenleiste mit Schalter verwenden, um viele Geräte auf einmal vom Stromnetz zu nehmen.
- → Am Gerät „Energiesparen“ einstellen, wenn das geht.
- → Bildschirm schon bei kurzen Pausen ausschalten.
- → Je heller der Bildschirm ist, desto mehr Energie braucht er. Deshalb: TV und Computer nicht ans Fenster oder unter eine Lampe stellen. Bildschirm weniger hell einstellen.
- → Keinen Bildschirmschoner verwenden. Den Bildschirm besser gleich abschalten.

**Planen Sie voraus!**
Die Preise für Energie steigen weiter. Wie teuer es am Ende wird, weiß noch niemand. Wahrscheinlich ist: Was Sie heute jeden Monat vorauszahlen, wird nicht reichen. Auch nicht nach einer Erhöhung Ihrer Vorauszahlungen. Wer kann, sollte deshalb jetzt schon jeden Monat etwas zurücklegen. Für Nachzahlungen. Selbst Geld zurücklegen und Energie sparen, wo es geht. Das sind die Dinge, die wir jetzt alle tun können.

## Badezimmer

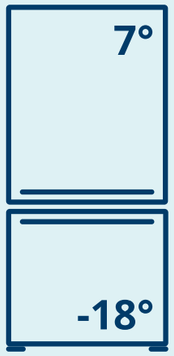
- → Je wärmer das Wasser, desto mehr kostet es Sie.
- → Hände mit kaltem Wasser waschen.




- → Duschen statt baden.
- → Nicht zu lange duschen.
- → Nicht heiß, sondern warm duschen.
- → Dusche während des Einseifens ausmachen.

- → Beim Rasieren & Zähneputzen kein Wasser laufen lassen.
- → Mischhebel auf kalt stellen, wenn Sie das Wasser zudrehen. Das gilt für Bad und Küche – und ganz besonders bei Durchlauferhitzern.
- → Waschmaschine nur voll bestückt benutzen.
- → Nicht so heiß waschen. 30 Grad reichen oft und schonen die Kleidung.
- → Das ECO-Programm einschalten. Es dauert länger, spart aber Strom.
- → Auch wenn Sie einen Trockner haben: Wäsche auf der Leine trocknen – am besten draußen auf dem Balkon oder bei offenem Fenster, wenn es das Wetter zulässt. Wäschetrockner benötigen viel Strom.
- → Nur bügeln, was man wirklich bügeln muss.
- → Bügeleisen etwas früher ausstecken. Die Restwärme reicht.

## Küche




- → Im Kühlschrank reichen 7 Grad (Stufe 2 oder 3). Im Gefrierschrank reichen minus 18 Grad.
- → Kühlschranktür nur kurz aufmachen.
- → Kein warmes Essen in den Kühlschrank oder Gefrierschrank stellen.
- → Essen nur verpackt oder mit Deckel in den Kühlschrank.
- → Gefrorenes im Kühlschrank auftauen – das spart Kühlenergie.
- → Kühlschrank und Gefrierschrank öfters mal abtauen.

***Schon gewusst?** Nur 5 Millimeter Eis im Gefrierfach kosten ein Drittel mehr Strom!*

- → Wasser im Wasserkocher warmmachen. Nur so viel Wasser kochen, wie man braucht.
- → Brötchen mit dem Toaster warm machen. Nicht im Ofen.
- → Gemüse, Kartoffeln und Eier im Dampf kochen – mit Deckel und wenig Wasser.
- → Der Topf sollte so klein sein wie möglich und genau auf die Herdplatte passen.
- → Ein Schnellkochtopf kann viel Energie sparen, wenn man Essen lange kochen muss.
- → Wenn Sie nur sehr wenig Essen warm machen, ist die Mikrowelle am sparsamsten.

***Schon gewusst?** Kalk ist wie eine Isolierschicht. Eine verkalkte Kaffeemaschine braucht viel mehr Strom.*

- → Herdplatte und Backofen fünf Minuten vorher ausschalten. Die Restwärme reicht aus.
- → Mit Umluft backen. Ober- und Unterhitze sind teurer.
- → Den Ofen muss man nur bei wenigen Gerichten vorheizen. Vorheizen ist teuer.
- → Abzugshaube nicht immer auf Maximum – oft reicht schon eine niedrigere Stufe.
- → Obst und Gemüse mit kaltem Wasser waschen. Das schont auch die Vitamine.
- → Geschirr nicht unter fließendem Wasser abspülen.
- → Die Spülmaschine verwenden, wenn es eine gibt.
- → Die Spülmaschine immer vollmachen.
- → Das ECO-Programm einschalten. Es dauert länger, spart aber Strom.
- → Vorspülen muss nicht sein.

## Ganze Wohnung

- → Glühlampen und Halogenstrahler durch LED-Lampen ersetzen.
- → Tisch und Schreibtisch ans Fenster stellen. Tageslicht kostet nichts!
- → Licht ausschalten, wenn niemand im Zimmer ist.

***Schon gewusst?** Oft einschalten und ausschalten schadet den Lampen nicht.*

- → Heizung herunterdrehen. Als ideal gelten:
  - im Wohn- und Kinderzimmer ca. 20 Grad (Stufe 3)
  - im Schlafzimmer ca. 18 Grad (Stufe 2 – 3)
  - nachts überall ca. 16 Grad (Stufe 2)
- → Türen schließen.
- → Jedes Zimmer nach Bedarf heizen.
- → Nachts die Rollläden herunterlassen. Oder die Vorhänge schließen. Aber Vorsicht! Der Heizkörper muss frei bleiben.
- → Nicht das Fenster öffnen, wenn es zu warm wird. Besser: Heizung herunterdrehen und Fenster geschlossen lassen.
- → Keine Möbel vor die Heizung stellen. Heizung und Thermostat nicht mit dem Vorhang verdecken.
- → Keine Kleider auf die Heizung legen.
- → Wenn Sie ein paar Tage oder länger weg sind: Auf ca. 16 Grad herunterdrehen (Drehventil Stufe 2). Heizung nicht ganz abdrehen, wenn Sie weg sind. Sonst kühlt die Wohnung aus oder es wächst Schimmel.
- → Wenn Ihre Heizung gluckert, muss sie entlüftet werden.
- → Stoßlüften statt Dauerlüften. Das bedeutet: kurz und kräftig lüften. Drei- bis viermal am Tag 5 bis 10 Minuten. Wenn es geht: querlüften. Das bedeutet: Fenster auf zwei gegenüberliegenden Seiten öffnen.

***Schon gewusst?** Nach dem Lüften die Drehventile wieder so einstellen wie vorher. Das Zimmer wird nicht schneller warm, wenn Sie ganz aufdrehen. Es kostet nur mehr.*

- → Fenster nicht kippen, sondern kurz ganz öffnen. Sonst kühlt das Zimmer aus. Das kostet sehr viel Energie.
- → Vor jedem Lüften die Heizung auf Schneeflocke drehen. Eine Ausnahme sind Fußbodenheizungen. Die können anbleiben, weil ihr Thermostat nicht nahe am Fenster ist.
- → Tür zu, wenn Sie kochen, putzen oder duschen. Wenn Sie fertig sind: Fenster auf, damit Dampf und feuchte Luft nicht in der Wohnung bleiben.
- → Möbel nicht zu dicht an die Wand stellen. Erst bei 5 Zentimeter Abstand kommt Luft an die Wand.
- → Viele Geräte heißt viel Verbrauch. Überlegen Sie, welche Geräte Sie wirklich benötigen.
- → Geräte wie Spülmaschine oder Wasserkocher regelmäßig entkalken.
- → Bei neuen Geräten auf die Energie-Effizienz-Klasse achten.

Energie-Spartipps & Illustrationen: BBU; Sparschwein: iStock.com / Andrew_Rybalko

# Neues vom **Gemeinschafts-garten** Am Mühlenweg

## Ein Garten. Für Alle. Der Mühlengarten!

Hier kann zusammen angepflanzt, gejätet, geerntet und natürlich ganz viel geplaudert werden.
In Kooperation der GWV-Ketzin mit der Europaschule, LIONCARE Wohnen und Pflege GmbH und der Stadt Ketzin/Havel ist der Mühlengarten in diesem Jahr prächtig gediehen. So konnten wir das Grundstück gemeinsam mit Anwohner*innen, Schüler*innen und vielen anderen Helfer*innen in verschiedene Bereiche unterteilen: Es entstanden eine Schulecke, ein Kräuter- und Demenzbereich, eine Ackerfläche, ein schönes Staudenbeet und wunderschön geschnitzte Sitzbänke, die von unseren Nutzer*innen sehr geschätzt werden. In einer kleinen Fotoreise kann man sich die fortwährende Entwicklung unseres Gemeinschaftsgartens vor Ort ansehen.

Unsere regelmäßigen Aktionen, z. B. Station beim sportlichen Stadtspaziergang oder ein kleines Gartenfest, lockten in 2022 schon zahlreiche Besucher*innen in unseren Garten. Im Juli durften wir hohen Besuch empfangen: Im Rahmen ihrer Pflege-vor-Ort-Tour war Brandenburgs Sozialministerin Ursula Nonnemacher zusammen mit Landrat Roger Lewandowski und Bürgermeister Bernd Lück zu Gast, um sich über unseren Mühlengarten zu informieren. Wir hatten einen regen, interessanten Austausch zum Projekt bei schönem Sommerwetter, an den sich noch eine Besichtigung der Musterausstellung zum altersgerechten Wohnen der Firma Memotec Am Mühlenweg 2 anschloss.
In diesem Jahr erwarten wir Neugierige und Gartenfreunde noch ein letztes Mal am 02.12.2022 von 15 bis 18 Uhr zu unserem „Weihnachtsglanz“, einer gemütlichen Weihnachtsfeier unter Freunden und Nachbarn, wir freuen uns auf Sie! Aktuelle Termine werden an der Informationstafel neben dem Eingang ausgehangen.

**Ab November gehen wir in die Winterruhe, ab März findet wieder 1-mal monatlich ein organisiertes Treffen statt.**
Schauen Sie gern vorbei. Wir treffen uns jeden 4. Mittwoch nachmittags von 14 bis 17 Uhr. Die Teilnahme ist kostenlos. Spenden sind willkommen.

**Ansprechpartnerin**
Bürgerbeauftragte Stadt Ketzin/Havel
Verena Fischer
0160 92131960 (Di – Do 8 – 13 Uhr)
Verena.Fischer@ketzin.de
www.ketzin.de/Leben/
Buergerbeauftragte

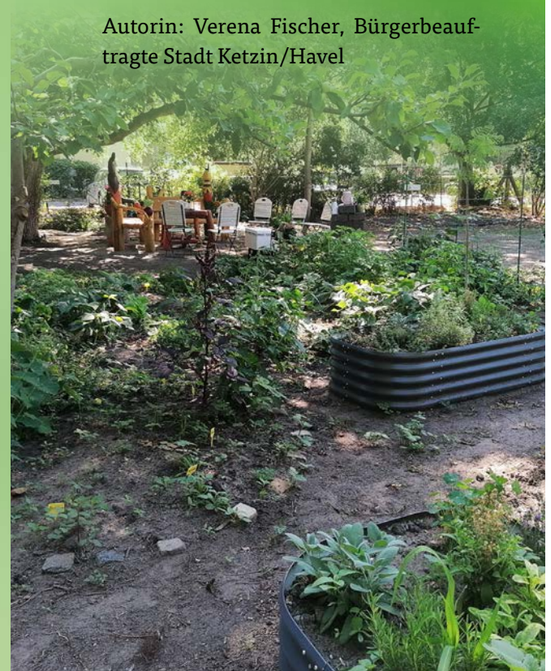
**Für die Durchführung des Projektes benötigen wir auch finanzielle Unterstützung:**
Stadt Ketzin/Havel
IBAN DE71 1605 0000 3813 0002 13
BIC WELADED1PMB
Bank MBS Potsdam
Zweck 00002880 / Spende/ VWZ
Mühlengarten Ketzin/Havel

**Mühle No. 2 ist unser Freizeittreff „Am Mühlenweg 2“**
Mit dem Fahrstuhl ins Kuchenparadies heißt es jeden 2. Mittwoch im Monat, wo Sie mit unserer Bürgerbeauftragten von 14:30 Uhr bis 16:30 Uhr bei leckerem selbstgebackenen Kuchen gemütlich zusammensitzen können. Kniffel, Mensch-ärgere-dich-nicht oder andere Aktivitäten vertreiben die Langeweile und versprechen einen vergnüglichen Nachmittag. Schauen Sie vorbei, die Teilnahme ist kostenlos und ohne Anmeldung möglich, Spenden sind willkommen.

**Jeden 3. Donnerstag findet von 15 Uhr bis 17 Uhr die Sprechstunde mit der Bürgerbeauftragten statt.**
Nutzen Sie die Gelegenheit und sprechen Sie aus, was Ihnen auf der Seele liegt, erkundigen Sie sich nach Unterstützungsmöglichkeiten für Ketziner*innen oder lassen Sie sich im Umgang mit Ihrem Mobiltelefon helfen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Frau Fischer freut sich auf Sie!
Übrigens können Sie Frau Fischer auch ansprechen, wenn Sie frisch zugezogen sind und Informationen benötigen oder wissen möchten, wie Sie sich in Ketzin/Havel engagieren können.

Möchten Sie den Raum für Ihre Feierlichkeit mieten, so wenden Sie sich bitte an Frau Rumschüssel unter 033233 85520.

Autorin: Verena Fischer, Bürgerbeauftragte Stadt Ketzin/Havel



Hintergrund: iStock.com / Ta Nu

## Vorgestellt:

Mein Name ist Dieter Wieczorek. Viele Ketziner werden mich kennen, denn seit 1969 lebe ich in unserer schönen Havelstadt. Ich bin verheiratet und Familienvater. In meiner Freizeit bin ich gern gemeinsam mit der Familie im Garten. Auch sieht man mich auf dem Rad oder beim Spazierengehen in Ketzin/Havel. Zu meinen Hobbys zählt die Musik in jeder Richtung. Bei kleinen Feierlichkeiten übernehme ich gern den Job des DJs.

Hauptberuflich bin ich seit dem 01.01.2022 der Hausmeister der GWV-Ketzin. Als in meiner Nachbarschaft das Objekt Am Stadtpark 20 in Ketzin/Havel entstand, sprach ich unsere Chefin, Frau Wagenschütz an, ob sie nicht einen fähigen Hausmeister suche. Mein erlernter Beruf als Elektriker bringe für einen solchen Posten viele Vorteile mit sich. Gefragt, beworben, eingestellt. Das tolle Team der GWV-Ketzin nahm mich sehr gut auf. Die Zusammenarbeit verläuft einwandfrei. Meine Aufgaben unterteilen sich vor allem in die Übernahme der Hausmeisterdienste des Wohnhauses Am Stadtpark 20 und in Kontrollaufgaben sowie die Ausführung von kleineren Reparaturen in allen Wohnungsbeständen der GWV-Ketzin, also in Wustermark, Nauen und natürlich in Ketzin/Havel. Die Arbeit ist sehr abwechslungsreich. Der Kontakt zu den Mietern bereitet mir viel Freude. Sollten Sie den auffälligen GWV-Transporter in Ihrem Wohnquartier sehen, bin ich nicht weit weg von Ihnen. Zögern Sie also nicht, mich bei Problemen anzusprechen.

Bis bald, Ihr Dieter Wieczorek

## **Gebrannte-Mandel-Kuchen** vom Blech

**Für den Boden:**

| | |
|---|---|
| 300 g | Mehl |
| 200 g | Zucker |
| 1,5 Pck. | Vanillezucker |
| 1 Pck. | Backpulver |
| 380 g | Sprudelwasser |
| 35 g | Kakao |
| 75 g | Öl |
| 1 TL | Zimt |

Alle Zutaten verrühren und auf ein gefettetes oder mit Backpapier belegtes Backblech (ca. 30 x 40 cm) geben und bei 160 °C Umluft für ca. 40 – 45 min. backen. Boden auf ein Gitter stürzen, Backpapier abziehen, abkühlen lassen. Danach wieder auf das Backblech geben.

**Für die Creme:**

| | |
|---|---|
| 400 g | kalte Schlagsahne |
| 3 Pck. | RUF Vanille-Dessertsoße (**ohne** Kochen ganz wichtig nicht austauschen) |

Alles zusammengeben und steifschlagen.

| | |
|---|---|
| 400 g | Schmand |
| 30 g | Zucker |
| 1 Pck. | Vanillezucker |

Vorsichtig unter die geschlagene Sahne mischen. Die Creme auf den ausgekühlten Boden streichen.

**Für das Mandel-Topping:**

| | |
|---|---|
| 100 g | Butter oder Margarine und |
| 100 g | Zucker in einer Pfanne schmelzen |

200 g gestiftelte Mandeln zugeben und karamellisieren lassen, anschließend auf einem großen Teller gut ausbreiten und abkühlen lassen. Die gebrannten Mandeln etwas auseinanderbröseln und auf dem Kuchen verteilen. Bis zum Verzehr im Kühlschrank lagern.

Guten Appetit!

# Neue Kochkurse

## in der GWV-Showküche

10. März 2023
**Ostermenü „Menü für alle Sinne“**

28. April 2023
**Regional & vegetarisch „Spargel mal anders“**

09. Juni 2023
**1. Grillkurs „Kulinarische Highlights“**

01. September 2023
**2. Grillkurs „Kulinarische Highlights“**

06. Oktober 2023
**Herbstliche Küche „gut und regional“**

08. Dezember 2023
**Weihnachtliche Ideen aus der Küche**

Preis pro Person: 79,00 €
Getränke inklusive

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: ca. 20:30 Uhr

Die Kochkurse finden in unserer Showküche in der Feldstraße 1, 14669 Ketzin/Havel statt.

**Schnell anmelden:**
Frau Rumschüssel
033233 855-20
irumschuessel@gwv-ketzin.de

## **30-jähriges** Dienstjubiläum

30 Arbeitsjahre – sie vergingen doch recht fix, Stress und Spaß dabei im richtigen Mix.
Jahre der Verlässlichkeit haben sich summiert. Nun ist eine gute Zeit, dass man gratuliert.

In heutigen Zeiten ist es schön, wenn es Mitstreiter gibt, die einem lange und loyal zur Seite stehen. Zum 30-jährigen Dienstjubiläum gratulieren wir unserer lieben Mitarbeiterin Frau Ines Rumschüssel und wünschen ihr weiterhin viel Spaß und Erfolg bei der Arbeit in unserem Unternehmen. DANKE sagt die Geschäftsführung und das gesamte GWV-Team.

Illustration: Irina Vaneeva / shutterstock.com

# Malta

## Auslandspraktikum

Liebe Leserinnen und Leser, mein Name ist Sajan Schütte und ich absolviere eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der GWV-Ketzin. Das Unternehmen und die IHK Potsdam ermöglichten mir ein 4-wöchiges Praktikum auf Malta, um einen Blick hinter die Kulissen anderer Immobilienmärkte zu bekommen.

Hier auf Malta, einem südeuropäischen Inselstaat zwischen Tunesien und Italien im Mittelmeer, ist vieles ganz anders. Nicht nur der Immobilienmarkt, sondern auch im Allgemeinen. Es herrscht Linksverkehr und Straßenverkehrsregeln gelten eher nach dem Motto: Wer zuerst an der Kreuzung ist, fährt zuerst. Die Menschen hier haben eine sehr entspannte Mentalität. Pünktlich ist, wer eine Stunde zu spät ist.

Nun zum Immobilienmarkt: Auf Malta läuft die Vermietung und der Verkauf von Immobilien über Maklerbüros. Wohnungen oder Häuser sind hier so gut wie immer komplett möbliert und eine Klimaanlage gehört zum Standard. Die Verwaltung der Immobilie übernimmt in der Regel der Eigentümer selbstständig. Auf Malta findet man viele Appartements und eher wenig Eigenheime mit Garten. So können viel mehr Menschen auf wenig Fläche untergebracht werden, denn Malta gilt als

> „Alles in allem war es eine gelungene Erfahrung ...“

Staat mit der fünfthöchsten Bevölkerungsdichte weltweit. Zudem sind die Miet- und Kaufpreise sehr hoch. Die Miete der Immobilien wird nicht nach Quadratmeterpreis berechnet, sondern nach Anzahl der Räume und Standort der Immobilie. Je nach Schwere der Baubedingungen in den engen, verwinkelten Gassen der Städte, richtet sich der Miet- oder Kaufpreis.

Während meines Praktikums bin ich in einem modernen 3-Zimmer-Apartment mit vier weiteren Praktikanten in dem Stadtviertel Mosta untergekommen. Zwei der Praktikantinnen kannte ich bereits aus meiner Berufsschule. An den Wochenenden haben wir oft etwas gemeinsam unternommen.

Mein Arbeitsalltag war anders als in Deutschland. In der Regel arbeitete ich von 9 bis 15 Uhr. An manchen Tagen fanden abends Wohnungs- oder Hausbesichtigungen statt, welche ich begleitete. Die Maklerfirma, für die ich gearbeitet habe, hieß Ben Estates und hat mehrere Standorte auf Malta. Die Kollegen waren mir gegenüber sehr aufgeschlossen. Dadurch habe ich mich gut aufgehoben gefühlt.

Natürlich gibt es auch vieles zu entdecken auf Malta. Wer dort Urlaub machen möchte, sollte sich unbedingt die Hauptstadt Valetta mit ihrer wunderschönen Architektur, die einen ins Zeitalter des Barocks zurückversetzt, ansehen. Jede Gasse und jedes Gebäude ist einzigartig. Die Türen und Fenster werden oft in bunten Farben gehalten.
Malta besitzt außerdem wunderschöne Buchten, Lagunen und Strände mit kristallklarem Wasser.

Mein Fazit ist, wer die Chance geboten bekommt, ein Auslandspraktikum zu absolvieren, sollte diese unbedingt ergreifen. Man lernt ein anderes Land kennen und entwickelt sich auch persönlich weiter. Alles in allem war es eine gelungene Erfahrung und ich bin sehr dankbar für die Möglichkeit, dieses Praktikum absolviert haben zu dürfen.

# Bastelideen
## mit Kochlöffeln

**Was wird benötigt:**
- Holzkochlöffel
- Acrylfarben
- Pinsel, Schere, Kleber (Heißkleber)
- Dekorationen z. B. Dekoschnur, Wackelaugen, Pfeiffenputzer, Tonzeichenpapier, Watte, Eddings

**Anleitung:**
Mit Kochlöffeln lassen sich viele verschiedene Kochlöffel-Figuren basteln. Je nach Jahreszeit oder entsprechend dem Anlass müssen nur die benötigten Bastelmaterialien beschafft werden und dann kann es auch schon losgehen. Der Fantasie und der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

**Kleiner Tipp:**
Das Basteln mit Kochlöffeln eignet sich auch super für einen Kindergeburtstag oder aber als Idee zum Verschenken.

**Viel Spaß beim Basteln!**



# Wo bin ich?

Foto: Benjamin Braune

**Wo bin ich?**

Dieses Mal zeigen wir Ihnen ein Bild aus Ketzin/Havel, Wustermark oder Nauen (Achtung: evtl. auch aus deren Ortsteilen).

Wenn Sie den Ort wiedererkennen, benennen Sie diesen unter dem Foto und senden Sie Ihre Antwort zurück per Post oder an **aberg@gwv-ketzin.de**. Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir jeweils einen Gutschein für die Nauener Bäckerei Nickel, das Restaurant „An der Fähre“ in Ketzin/Havel oder das Designer Outlet Berlin in Elstal jeweils im Wert von **35,00 €.**

**Viel Spaß beim Rätseln, Erkunden und viel Glück!**

## Auflösung

Vielen Dank für Ihre Einsendungen zu unserem neuen „Suchbildrätsel“ aus der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitung. **Wir gratulieren allen Gewinnern ganz herzlich** zu den gewonnenen Gutscheinen. Zugegeben: Es war kniffelig, deswegen hier die Auflösung:

**Kirchentür in Buchow-Karpzow**

**Rathaustor Ketzin/Havel**

**Familien- und Generationenzentrum Nauen (Giebeleingang)**

GWV Ketzin
Grün. Wohnlich. Vielfältig.
Für eine gemeinsame Zukunft.

# 033233 855-0
# www.gwv-ketzin.de

Wohnungsbau- und Verwaltungs-
gesellschaft mbH Ketzin
Karl-Liebknecht-Straße 6
14669 Ketzin/Havel
Telefax 033233 855-24
E-Mail info@gwv-ketzin.de

**Geschäftsführerin**
Doreen Wagenschütz

**Sekretariat**
Vivian Pahl 033233 855-15

**Bestandsbetreuung**
Ines Rumschüssel 033233 855-20
Simone Usitzki 033233 855-18

**Fremdverwaltung**
Jeannine Retzlaff 033233 855-28
Lucas Mier 033233 855-19
Christine Kudling 033233 855-13

**Instandhaltung**
Martin Kirchner 033233 855-17

**Leiterin Hausbewirtschaftung**
Andrea Berg 033233 855-14

**Leiterin Finanzbuchhaltung**
Nadine Zander 033233 855-12

**Betriebskosten**
Doreen Otto-Leisinger 033233 855-22

**Mietenbuchhaltung**
Elke Linke 033233 855-16

**Havariedienst**
Telefon 033233 855-55

**Wärmelieferung**
Firma GETEC 0800 100 43 44

**Geschäftszeiten**
Mo, Mi, Do 9 – 11 Uhr & 13 – 15 Uhr
Di 9 – 11 Uhr & 13 – 18 Uhr
Fr 9 – 11 Uhr

## Neue Öffnungszeiten

Dienstags und donnerstags sind wir ab sofort wieder persönlich für Sie da:

**Öffnungszeiten**
Dienstag 9 – 11 Uhr & 14 – 18 Uhr
Donnerstag 9 – 11 Uhr & 13 – 16 Uhr